

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 49
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 49

Дата и время проведения собрания - 06.02.2020 г. в 18-00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 06.02.2020 г. по 27.03.2020 г.

Инициаторы проведения собрания - [redacted], соб. кв. [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3762,3 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2753,5 кв.м., что составляет 73,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Назначить членом и председателем Совета МКД - [redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
3. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [redacted]
4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
5. Утвердить с "01 апреля" 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 80,10 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)
6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)
7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)
8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.
9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
10. С "01 апреля" 2020 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД (периодичность уборки 1 раз в 2 недели).
11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
13. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания

Секретарём собрания –

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Назначить членом и председателем Совета МКД: [] с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома []

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить с "01" апреля 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,10 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. С 01 апреля 2020 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД (периодичность уборки 1 раз в 2 недели).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

13. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2753,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Секретарь:

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.03.2020 г.
Содержание жилья с 01 апреля 2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.49**

| Вид затрат | | тариф, руб/м2 |
|-------------------------|---|------------------|
| Содержание жилья | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание | 5,13 |
| 2 | Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290 | 4,23 |
| 3 | Проверка и очистка вентканалов и дымоходов | 0,57 |
| 4 | Техническое обслуживание ОДПУ | 0,63 |
| 5 | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС) | 2,35 |
| 6 | Управление жилым фондом | 2,68 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция подвалов | 0,10 |
| 8 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1,02 |
| 9 | Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности | 0,50 |
| 10 | Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание) | 0,00 |
| Итого: | | 17,21 |

Текущий ремонт подрядным способом **2,89**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,1**

Уборка МОП (начисляется отдельной строкой) **1,20**

Вознаграждение ПСД **0,50**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

План работ по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2

| Октябрьская, д.49 | | 5 эт 4 п. | | 3918,8 | | | | |
|---|---------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|------------------|---------------------|--|
| Вид работ | Ед изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц на год | Выполнить в 2020 | Примечание | |
| 1 Отопление смена труб частично в квартирах | м пог. | 1300 | 18 | 23400 | 0,50 | | Необходим ка ремонт | |
| 2 ХВС смена труб частично | м пог. | 1200 | 200 | 240000 | 5,10 | Выполнить | Необходим ка ремонт | |
| 3 Водоотведение смена труб частично ф100 в подвале | м пог. | 905,05882 | 34 | 30772 | 0,65 | | Необходим ка ремонт | |
| 4 частичная замена труб отопления | м пог. | 1529 | 30 | 45870 | 0,98 | | Необходим ка ремонт | |
| 5 Отопление смена запорной арматуры (Ф20-64 шт. Ф15-32 шт. Ф80-3 шт.) | шт. | 941,0101 | 99 | 93160 | 1,98 | | Необходим ка ремонт | |
| 6 Водоотведение смена 2-х стояков | м пог. | 1000 | 36 | 36000 | 0,77 | | Необходим ка ремонт | |
| 7 Изоляция труб отопления | м пог. | 500 | 284 | 142000 | 3,02 | | | |
| 8 Ремонт кровли частичный. | м2 | 1200 | 10 | 12000 | 0,26 | | Необходим ка ремонт | |
| 9 Балконные плиты ремонт | шт. | 7000 | 2 | 14000 | 0,30 | | | |
| 10 Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя | 100 м2 | 31010 | 7,24 | 224512,4 | 4,77 | | Необходим ка ремонт | |
| 11 Ремонт подъезда №1 | подъезд | 120000 | 1 | 120000 | 2,55 | Выполнить | | |
| 12 Ремонт подъезда №2 | подъезд | 120000 | 1 | 120000 | 2,55 | Выполнить | | |
| 13 Засыпка щебнем ям | | 15000 | 1 | 15000 | 0,32 | | | |
| Итого | | | | 1116714,4 | 23,75 | | | |

План работ по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3

| Октябрьская, д.49 | | 5 эт 4 п. | | 3918,8 | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------|--|--------|--|------------|
| Вид работ | Выполнение в прошлый период | 2020 | | | | Примечание |
| 1 Крыша | | | | | | |
| 2 Электроснабжение | | | | | | |
| 3 Водоотведение | | | | | | |
| 4 ГВС | | | | | | |
| 5 ХВС | | | | | | |
| 6 Отопление | | | | | | |
| 7 Подвал | | | | | | |
| 8 Фундамент | | | | | | |
| 9 Газоснабжение | | | | | | |
| 10 Фасад | | | | | | |
| Итого | | | | | | |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Член совета МКД

[Blank signature box]